



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Sąd Okręgowy w Opolu
Sekretariat Dyrektora

Wpłynęło 2023 -12- 13

Znak 1619/23 fax/mail/osob.

L. zał. podpis

Opole dn. 13.12.2023 r.

ZN.5142.530.2023.MK

Pozwolenie nr 1193/N/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1), art. 37 a, c, art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2) i art. 91 ust. 4 pkt 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.09.2023 r., złożonego w dniu 13.09.2023 r. przez Sąd Okręgowy w Opolu, Pl. Daszyńskiego 1, 45-064 Opole o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych oraz prac restauratorskich w budynku Sądu Okręgowego przy Pl. Daszyńskiego 1 w Opolu, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 40/2005 decyzją z 19.05.2005 r.

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich w budynku Sądu Okręgowego przy Pl. Daszyńskiego 1 w Opolu w zakresie:

1. Restauracja tynków i detalu architektonicznego elewacji z malowaniem w kolorystyce ustalonej na podstawie badań konserwatorskich.
2. Konserwacja kamiennych okładzin elewacji.
3. Restauracja drewnianych drzwi w wejściach od strony Pl. Daszyńskiego i ul. Kościuszki
4. Wymiana drzwi w wejściu od strony podwórka na drewniane płycinowe.
5. Remont płyt balkonowych.
6. Wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych od strony Pl. Daszyńskiego.
7. Remont betonowego murku z elementami stalowymi.
8. Konserwacja metalowych balustrad balkonów oraz okratowania okien i drzwi.
9. Wymiana trzech sztuk okien w lukarnach od strony ul. Kościuszki i Pl. Daszyńskiego.

według projektu budowlanego pn. „Remont elewacji budynku Sądu Okręgowego w Opolu” aut. mgr inż. arch. Eweliny Grot z września 2023 r. oraz Programu postępowania konserwatorskiego aut. mgr Sylwii Namysłak z listopada 2023 r., uzgodnionych pod nr ZN.5142.530.2023.MK.

Warunki konserwatorskie:

- 1) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy.
- 2) Nakłada się obowiązek kierowania pracami restauratorskimi i konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37a, c ustawy o ochronie zabytków, osób kierujących robotami budowlanymi i pracami restauratorskimi i konserwatorskimi, a także oświadczeń ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi i pracami restauratorskimi i konserwatorskimi, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
- 4) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi lub pracami restauratorskimi i konserwatorskimi w toku prac, nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
- 5) Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
- 6) Należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 13.09.2023 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Sądu Okręgowego przy Pl. Daszyńskiego 1 w Opolu o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich w budynku Sądu Okręgowego przy Pl. Daszyńskiego 1 w Opolu w ww. zakresie. Do wniosku dołączono projekt budowlany pn. „Remont elewacji budynku Sądu Okręgowego w Opolu” aut. mgr inż. arch. Eweliny Grot z września 2023 r. oraz Program postępowania konserwatorskiego aut. mgr Sylwii Namysłak z listopada 2023 r. Wnioskodawca wywodzi prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie zapisów w księdze wieczystej.

Budynek Sądu Okręgowego przy Pl. Daszyńskiego 1-2 w Opolu wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 40/2005 decyzją z 19.05.2005 r.

Podczas badań stratygraficznych warstw malarskich i tynków na elewacjach stwierdzono, że elewacje zostały znacznie przekształcone w trakcie remontu w 2003-2004 r. Całość pokryto wówczas grubą warstwą tynku cementowego z częściowym zatarciem oryginalnego rysunku detalu. Celem wnioskowanych prac jest przywrócenie pierwotnych walorów artystycznych i technicznych elewacji, z maksymalnym zachowaniem oryginalnych elementów, z uwzględnieniem historycznych materiałów i kolorystyki w przypadku uzupełnień brakujących elementów.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Natomiast art. 5 u.o.z.o.z. mówi, iż opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega w szczególności, na zapewnieniu warunków: naukowego badania i dokumentowania zabytku; prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z upoważnienia
Opolskiego wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
Grzegorz Molenda
Grzegorz Molenda

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Sąd Okręgowy w Opolu, Pl. Daszyńskiego 1, 45-064 Opole

Do wiadomości:

Urząd Miasta Opola, Wydział Urbanistyki i Architektury, pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole

aa